

**ОПЛАТА НОТАРИАЛЬНЫХ ДЕЙСТВИЙ
В НОТАРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГ В 2021 ГОДУ**

Ст.ст. 15, 22, 22.1, 23,25 «Основ законодательства о нотариате Российской Федерации» (ОЗН РФ)

Ст. 333.24 Налогового Кодекса Российской Федерации (НК РФ)

П.8 ст.6 Закона Санкт-Петербурга «Об организации и деятельности нотариата в Санкт-Петербурге»

Размер оплаты нотариального действия определяется как общая сумма нотариального тарифа и стоимости услуг правового и технического характера.

Вид нотариального действия	Тариф	Плата за оказание услуг правового и технического характера в 2021 году	Плата за оказание услуг правового и технического характера за нотариальные действия, совершаемые удаленно, и сделки, удостоверяемые двумя и более нотариусами
Удостоверение договоров, предмет которых подлежит оценке и предусмотрена обязательная нотариальная форма			
1. Договор аренды	0,5 % от суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20000 руб.	5600 руб.	8028 руб.
2. Соглашение о разделе совместно нажитого имущества супругов	0,5 % от суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20000 руб.	6000-8500 руб.	11468 руб.
3. Договоры отчуждения недвижимости	0,5 % от суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20000 руб.	4800 руб.	6881 руб.
4. Договоры дарения доли в уставном капитале Обществ с ограниченной ответственностью	0,5 % от суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20000 руб.	6000-11000 руб.	19496 руб.
5. Договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество.	200 руб., 0,3 % от суммы договора, но не более 3000 руб.	8000 руб.	11468 руб.
6. Соглашение о предоставлении опциона на заключение договора с уплатой опционной премии	0,5 % от суммы опционной премии	25000 руб.	34404 руб.
7. Прочие договоры, предмет которых подлежит оценке и предусмотрена обязательная нотариальная форма	0,5 % от суммы договора, но не менее 300 руб. и не более 20000 руб.	6000-8500 руб.	11468 руб.
Удостоверение сделок по отчуждению недвижимого имущества, для которых не предусмотрена обязательная нотариальная форма			
8. До 1 000 000 рублей	3000 рублей + 0,4 % от суммы сделки	6500-9000 руб.	12615 руб.
9. От 1 000 001 до 10 000 000 руб.	7000 руб. + 0,2 % от суммы сделки, превышающей 1000000 руб.	6500-9000 руб.	12615 руб.
10. Свыше 10 000 000 руб.	25000 руб. + 0,1 % от суммы сделки, превышающей 10000000 рублей, а в случае отчуждения жилых помещений (квартир, комнат, жилых домов) и земельных участков, занятых жилыми домами – не более 100000 руб.	6500-9000 руб.	12615 руб.
супругу, родителям, детям, внукам (при наличии подлинных документов, подтверждающих родство, свидетельства о рождении/ браке)			
11. До 10 000 000 рублей включительно	3000 рублей + 0,2% от суммы сделки	6500-9000 руб.	12615 руб.
12. Свыше 10 000 000 рублей	23000 рублей + 0,1% суммы сделки, превышающей 10000000 рублей, но не более 50 000 руб.	6500-9000 руб.	12615 руб.
Удостоверение прочих сделок, предмет которых подлежит оценке и не предусмотрена обязательная нотариальная форма			
13. До 1 000 000 рублей	2000 руб. + 0,3 % от суммы		

	сделки.	6000-8500 руб.	11468 руб.
14. От 1 000 001 до 10 000 000 руб.	5000 руб. + 0,2 % от суммы договора, превышающей 1000000 руб.	6000-8500 руб.	11468 руб.
15. Свыше 10 000 000 руб.	23000 руб. + 0,1 % от суммы договора, превышающей 10000000 руб., но не более 500000 руб.	6000-8500 руб.	11468 руб.
16. Удостоверение медиативных соглашений, если предмет подлежит оценке, в зависимости от ее величины: До 1 000 000 рублей От 1 000 001 до 10 000 000 рублей Свыше 10 000 000 рублей	2000 руб. + 0,3 % от суммы сделки. 5000 руб. + 0,2 % от суммы договора, превышающей 1000000 руб. 23000 руб. + 0,1 % от суммы договора, превышающей 10000000 руб., но не более 500000 руб.	6000-8500 руб.	11468 руб.
17. Удостоверение договоров поручительства, в зависимости от величины оценки: До 1 000 000 рублей От 1 000 001 до 10 000 000 рублей Свыше 10 000 000 рублей	2000 руб. + 0,3 % от суммы сделки. 5000 руб. + 0,2 % от суммы договора, превышающей 1000000 руб. 23000 руб. + 0,1 % от суммы договора, превышающей 10000000 руб., но не более 500000 руб.	6000-8500 руб.	11468 руб.
18. Удостоверение независимой банковской гарантии, в зависимости от величины До 1 000 000 рублей От 1 000 001 до 10 000 000 рублей Свыше 10 000 000 рублей:	2000 руб. + 0,3 % от суммы сделки. 5000 руб. + 0,2 % от суммы договора, превышающей 1000000 руб. 23000 руб. + 0,1 % от суммы договора, превышающей 10000000 руб., но не более 500000 руб.	8500 руб.	11468 руб.
Удостоверение договоров купли-продажи или залога, предметом которых являются доля или часть доли в уставном капитале Обществ с ограниченной ответственностью, а также удостоверение акцепта безотзывной оферты о продаже доли в уставном капитале общества.			
19. Удостоверение договора купли-продажи (до 1 000 000 рублей)	0,5% суммы договора, но не менее 1500 руб.	Физ. лица 6500-11500 руб. Юр. лица 9000-14000 руб. Иностранные юр. лица 16500-25000 руб.	Физ. лица 19496 руб. Юр. лица 19496 руб. Иностранные юр. лица 34404 руб.
20. Удостоверение договора купли-продажи (от 1 000 001 до 10 000 000 рублей).	5000 руб. + 0,3% суммы договора, превышающей 1000000 руб.	Физ. лица 6500-11500 руб. Юр. лица 9000-14000 руб. Иностранные юр. лица 16500-25000 руб.	19496 руб. 19496 руб. 34404 руб. Физ. лица 19496 руб. Юр. лица 19496 руб. Иностранные юр. лица 34404 руб.
21. Удостоверение договора купли-продажи (свыше 10 000 001 рублей)	32000 руб. + 0,15% суммы договора, превышающей 10000000 руб., но не более 150000 руб.	Физ. лица 6500-11500 руб. Юр. лица 9000-14000 руб. Иностранные юр. лица 16500-25000 руб.	Физ. лица 19496 руб. Юр. лица 19496 руб. Иностранные юр. лица 34404 руб.

22. Удостоверение договора залога (до 1 000 000 рублей)	0,5% суммы договора, но не менее 1500 руб.	Физ. лица 12000 руб. Юр. лица 18000 руб. Иностранцы юр. лица 25000 руб.	Физ. лица 25230 руб. Юр. лица 25230 руб. Иностранцы юр. лица 34404 руб.
23. Удостоверение договора залога (от 1 000 001 до 10 000 000 рублей).	5000 руб. + 0,3% суммы договора, превышающей 1000000 руб.	Физ. лица 12000 руб. Юр. лица 18000 руб. Иностранцы юр. лица 25000 руб.	Физ. лица 25230 руб. Юр. лица 25230 руб. Иностранцы юр. лица 34404 руб.
24. Удостоверение договора залога (свыше 10 000 001 рублей)	32000 руб. + 0,15% суммы договора, превышающей 10000000 руб., но не более 150000 руб.	Физ. лица 12000 руб. Юр. лица 18000 руб. Иностранцы юр. лица 25000 руб.	Физ. лица 25230 руб. Юр. лица 25230 руб. Иностранцы юр. лица 34404 руб.
25. Удостоверение акцепта безотзывной оферты о продаже доли в уставном капитале общества до 1 000 000 руб.	0,5 % суммы договора, но не менее 1500 руб.	3700 руб.	
26. Удостоверение акцепта безотзывной оферты о продаже доли в уставном капитале общества от 1 000 001 руб. до 10 000 000 руб. включительно	5000 руб. + 0,3 % суммы договора, превышающей 1000000 руб.	3700 руб.	
27. Удостоверение акцепта безотзывной оферты о продаже доли в уставном капитале общества свыше 10 000 001 руб.	32000 руб. + 0,15 % суммы договора, превышающей 10000000 руб., но не более 150000 руб.	3700 руб.	
28. Иной договор (соглашение), в том числе медиативное соглашение, предмет которого не подлежит оценке	500 руб.	6000-8500 руб.	11468 руб.
29. Предварительный договор	500 руб.	6000-8500 руб.	11468 руб.
30. Соглашение об определении долей	500 руб.	6000 руб.	11468 руб.
31. Соглашение о порядке пользования помещением	500 руб.	6000-8500 руб.	11468 руб.
32. Брачный договор	500 руб.	7000-11000 руб.	14908 руб.
33. Соглашение об уплате алиментов	250 руб.	4500-6400 руб.	9174 руб.
34. Удостоверение соглашения по оформлению в долевую собственность родителей и детей жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского (семейного) капитала	500 руб.	4200 руб.	5734 руб.
35. Удостоверение наследственного договора.	500 руб.	8500 руб.	
36. Удостоверение соглашения об управлении хозяйственным партнерством	500 руб.	25000 руб.	34404 руб.
37. Соглашение об изменении или о расторжении нотариально удостоверенного договора (соглашения), если предмет соглашения не подлежит оценке	200 руб.	Плата равна установленной для удостоверения изменяемого или расторгаемого договора	
38. Удостоверение договора инвестиционного товарищества	500 руб.	25000 руб.	34404 руб.
39. Удостоверение заявления участника о выходе из общества с ограниченной ответственностью, не являющегося кредитной организацией	500 руб.	3500 руб.	
40. Удостоверение требования участника общества о приобретении доли обществом	500 руб.	1700 руб.	
41. Удостоверение оферты о продаже доли или части доли в уставном капитале общества	500 руб.	Физ. лица 1000 руб. Юр. лица 1800 руб. Иностранцы юр. лица	

		2700 руб.	
42. Удостоверение безотзывной оферты во исполнение опциона на заключение договора	500 руб.	3700 руб.	
43. Соглашение о предоставлении опциона на заключение договора (безвозмездно), удостоверение опционного договора	500 руб.	25000 руб.	34404 руб.
44. Удостоверение факта возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности	1500 руб.	8500 руб.	
45. Согласие на выезд несовершеннолетних детей	100 руб. 200 руб. от двоих родителей	1200 руб.	
46. Согласие супруга на совершение сделки другим супругом	500 руб.	1400 руб.	
47. Прочие согласия (на приватизацию и др.)	500 руб.	1400 руб.	
48. Отказ сособственника от преимущественного права покупки продаваемой доли в недвижимом имуществе (в т.ч. при отчуждении доли по договору мены – ст. 250 ГК РФ)	500 руб.	900 руб.	
49. Иные односторонние сделки и юридически значимые волеизъявления	500 руб.	1000 руб.	
50. Иные односторонние сделки с участием юридических лиц	500 руб.	2500 руб.	
Удостоверение договоров дарения, за исключением договоров дарения недвижимого имущества и долей уставного капитала в обществе с ограниченной ответственностью.			
51. - детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам	0,3 % от суммы договора, но не менее 200 руб.	6500-8500 руб.	11468 руб.
52. - другим лицам	1% от суммы договора, но не менее 300 руб.	6500-8500 руб.	11468 руб.
Доверенности			
53. Доверенности от имени физических лиц	200 руб., 500 руб.	1400 руб.	
54. Доверенности на получение пенсии и социальных выплат, связанных с инвалидностью	200 руб.	900 руб.	1261 руб.
55. Доверенности в порядке передоверия	200 руб.	2000 руб.	
56. Доверенности от имени юридических лиц на право пользования и (или) распоряжения имуществом	500 руб.	2000 руб.	
57. Прочие доверенности от имени юридических лиц	200 руб.	2000 руб.	
58. Удостоверение распоряжения об отмене доверенности	500 руб.	900 руб.	
Завещания			
59. Завещание	100 руб.	1700 руб.	
60. Принятие закрытого завещания	100 руб.	2100 руб.	

61. Вскрытие конверта с закрытым завещанием и оглашение закрытого завещания	300 руб.	2100 руб.	
62. Распоряжение об отмене завещания	500 руб.	400 руб.	
63. Завещание, условия которого предусматривают создание наследственного фонда	100 руб.	12500 руб.	
64. Совместное завещание супругов	200 руб.	2800 руб.	
Копии документов.			
65. За свидетельствование верности копий документов, выписок из документа (за страницу копии документов или выписки из них)	10 руб.	40 руб. страница, 60 руб. с изготовлением копии	
66. За удостоверение учредительных документов организации (копий учредительных документов в соответствии со ст. 52 ГК РФ)	500 руб.	20 руб. за изготовление одной страницы копии	
Свидетельствование подлинности подписи			
67. - физических лиц	100 руб.	850 руб.	
68. - переводчика на переводах	100 руб.	400 руб.	
69. - на банковских карточках физ. лиц и ИП	200 руб.	850 руб.	
70. – на банковских карточках от имени юридического лица	200 руб. (за подпись)	1250 руб. (за документ)	
71. -на заявлениях о регистрации в МИФНС физ. лиц и ИП	200 руб.	850 руб.	
72. на заявлениях в МИФНС от имени юридического лица (за каждую подпись)	200 руб.	1250 руб.	
73. - на прочих заявлениях от имени юридического лица	100 руб.	1250 руб.	
Прочие нотариальные действия			
74. Свидетельство об удостоверении решения коллегиального органа управления юридического лица, для которого предусмотрена обязательная нотариальная форма: - решение об увеличении уставного капитала	100 руб.	подготовка к присутствию на заседании органа управления юридического лица 4200 руб., за каждый час присутствия нотариуса на заседании соответствующего органа 2800 руб., выдача свидетельства 1700 руб.	
75. Свидетельство об удостоверении решения коллегиального органа управления юридического лица, для которого не предусмотрена обязательная нотариальная форма	3000 руб. за каждый час присутствия нотариуса на заседании соответствующего органа	подготовка к присутствию на заседании органа управления юридического лица 4200 руб., за каждый час присутствия нотариуса на заседании соответствующего органа 2800 руб.,	

		выдача свидетельства 1700 руб.	
76. Свидетельствование подлинности подписи единственного участника юридического лица на решении	100 руб.	1400 руб.	
77. Выдача свидетельства об удостоверении факта принятия решения единственным участником юридического лица	3000 руб.	500 руб.	
78. Принятие в депозит нотариуса денежных сумм или ценных бумаг (если для такого принятия установлена обязательная нотариальная форма), за исключением депонирования нотариуса денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по сделке, до пяти кредиторов.	0,5% от принятой денежной суммы или рыночной стоимости ценных бумаг, но не менее 20 рублей и не более 20000 руб.	5100 рублей +850 рублей за каждого последующего кредитора, начиная с шестого.	6881 руб.+1147 руб.
79. Принятие в депозит нотариуса денежных средств или ценных бумаг (не установлена обязательная нотариальная форма), за исключением случаев депонирования денежных средств в целях исполнения обязательств по сделке, до пяти кредиторов	0,5 % от принятой денежной суммы или рыночной стоимости ценных бумаг, но не менее 1000 руб.	5100 рублей +850 рублей за каждого последующего кредитора, начиная с шестого.	6881 руб.+1147 руб.
80. Принятие в депозит нотариуса входящих в состав наследства наличных денежных средств.	0,5% от принятой денежной суммы, но не менее 1000 руб.	5100 руб.	6881 руб.
81. Принятие на депонирование нотариусом: - безналичных денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по нотариально удостоверенной сделке - наличных денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по нотариально удостоверенной сделке	1500 руб.	850 руб.	1147 руб.
82. Принятие нотариусом на депонирование в иных случаях : -безналичных денежных средств, наличных денег, ценных бумаг -движимых вещей	0,5% принятой денежной суммы, рыночной стоимости ценных бумаг или заявленной депонентом стоимости имущества, но не менее 1000 руб.	5100 руб. 5100-12500 руб.	6881 руб.
83. Принятие в депозит нотариуса в порядке ст.327 ГК РФ денежных сумм в целях исполнения обязательств по ранее удостоверенной нотариально сделке (например, по нотариально удостоверенному договору займа, кредитор по которому уклоняется от принятия исполнения)	1500 руб.	5100 руб.	6881 руб.
84. За совершение морского протеста	30 000 руб.	11000 руб.	

85. - За совершение исполнительной надписи	<p>- об обращении взыскания на заложенное имущество: 0,5% начальной продажной цены или стоимости заложенного имущества, определенной в отчете о его оценке, но не менее 1500 руб. и не более 300 000 руб.</p> <p>- о взыскании денежных сумм в размере до 3000 руб. включительно или об истребовании имущества стоимостью до 3000 руб. включительно: 300 руб.</p> <p>- о взыскании денежных сумм в размере 3001 руб. до 10000 руб. включительно или об истребовании имущества стоимостью от 3001 руб. до 10000 руб. включительно: 500 руб.</p> <p>- о взыскании денежных сумм в размере 10001 руб. до 200000 руб. включительно или об истребовании имущества стоимостью от 10001 руб. до 200000 руб. включительно: 1000 руб.</p> <p>- о взыскании денежных сумм свыше 200000 руб. или об истребовании имущества стоимостью свыше 200000 руб.: 0.5% взыскиваемой суммы или стоимости истребуемого имущества, но не менее 1500 руб..</p>	<p>2500 руб., за исключение совершения исполнительной надписи об обращении на заложенное имущество</p> <p>4200 руб. за исполнительную надпись об обращении взыскания на заложенное имущество</p>	3440 руб. за исключением совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество
86. За совершение протеста векселя	1% неоплаченной суммы, но не более 20 000 руб.	17000 руб.	
87. Предъявление чека к платежу и удостоверение неоплаты чека	1% неоплаченной суммы, но не более 20 000 руб.	11000 руб.	
88. За выдачу дубликатов документов	100 руб.	1500-2500 руб.	
89. Передача заявлений или иных документов с использованием почты или иных средств связи (за исключением передачи документов при обращении удаленно физических и юридических лиц с заявлением о передаче электронных документов другим физическим и юридическим лицам)	100 руб.	1200 руб.	
90. Передача электронных документов при обращении удаленно физических и юридических лиц с заявлением о передаче электронных документов другим физическим и юридическим лицам	100 руб.		115 руб.
91. Передача заявлений или иных документов лично нотариусом (или работником нотариуса в случаях, установленных законодательством) по месту нахождения получателя заявления или документа	100 руб.	1800 руб.	

92. Свидетельствование верности перевода документа с одного языка на другой	100 руб. за одну страницу перевода документа	850 руб.	1147 руб.
93. При выдаче свидетельств (о передаче заявлений, об удостоверении факта нахождения в живых, нахождения гражданина в определенном месте, удостоверение факта времени предъявления документов)	100 руб.	1700 руб.	
94. Обеспечение доказательств (допрос свидетеля, осмотр письменных и вещественных доказательств, в т.ч. в сети интернет, назначение экспертизы)	3 000 руб.	2500 руб. за каждую страницу протокола + 90 руб. за каждую страницу приложения к протоколу	3440 руб.+126 руб.
95. Регистрация уведомления о залоге движимого имущества	600 руб.	170 руб. за каждую страницу уведомления, предоставленного в бумажном виде	
96. Выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества	40 руб. за каждую страницу выписки в пределах первой - десятой страниц включительно, 20 рублей за каждую страницу выписки начиная с одиннадцатой страницы	40 руб. за каждую страницу документа	
97. Выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества в электронной форме	200 руб.	0 руб.	57 руб. за каждую страницу выписки
98. Удостоверение равнозначности док-та на бумажном носителе электронному док-ту (за каждую стр. док-та на бумажном носителе); за удостоверение равнозначности электронного док-та док-ту на бумажном носителе (за каждую стр. док-та на бумажном носителе).	50 руб.	90 руб.	
99. Удостоверение равнозначности электронного документа, изготовленного нотариусом в ином формате, электронному документу, предоставленному нотариусу посредством изменения его формата (конвертации), за 1 мегабайт	60 руб.		57 руб.
100. За представление документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в электронном виде	1000 руб.	900 руб.	
101. Передача сведений, которые содержатся в заявлениях физ. лиц и юр. лиц в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, а также в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц.	600 руб.	1250 руб.	
102. Хранение документов, за каждый день хранения каждого полного или неполных 250 листов документов	20 руб. за каждый день хранения	65 руб. за каждый день хранения документа	
103. Принятие на хранение электронного документа (пакета электронных документов) объемом до 1 мегабайта включительно	5 руб. за полный (неполный) год хранения, но не менее 200 руб.		115 рублей
104. Выдача принятого на хранение электронного документа (пакета электронных документов)	200 руб.		115 руб.
105. За выдачу свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе пережившему супругу на движимое имущество.	200 руб.	1500 руб.	

106. За выдачу свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе пережившему супругу на вклады, акции, иные ценные бумаги.	200 руб.	700 руб.	
107. За выдачу свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе пережившего супруга на недвижимое имущество	200 руб.	2000 руб.	
108. За выдачу свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию.	детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам наследодателя - 0,3 % стоимости наследуемого имущества, но не более 100000 руб.;	на вклады: 500-1500 руб.;	
	другим наследникам - 0,6 % стоимости наследуемого имущества, но не более 1000 000 руб.;	на иное имущество, помимо недвижимого (с каждого наследника за каждый объект): 2400руб.;	
		на недвижимое имущество 5500 руб. (с каждого наследника за каждый объект)	
109. За выдачу свидетельства о праве на наследство по завещанию, предусматривающему создание наследственного фонда	детям, в том числе усыновленным, супругу, родителям, полнородным братьям и сестрам наследодателя - 0,3 % стоимости наследуемого имущества, но не более 100 000 руб.;	8500 руб.	
	другим наследникам - 0,6 % стоимости наследуемого имущества, но не более 1 000 000 руб		
110. За принятие мер по охране наследства, кроме удостоверения договора доверительного управления наследственным имуществом (опись наследственного имущества)	600 руб./ (0 руб.)	4200 руб. за каждый час, затраченный на принятие мер по охране наследства	
111. Учреждение доверительного управления наследственным имуществом	600 руб.	16500 руб.	
112. Передача нотариусом на хранение входящего в состав наследства имущества, не требующего управления, наследникам либо иным лицам	100 руб.	4200 руб.	
113. Передача входящих в состав наследства валютных ценностей, драгоценных металлов и камней, изделий из них и не требующих управления ценных бумаг банку на хранение	100 руб.	8500 руб.	
114. Уведомление залогодателя (должника) об исполнении обязательства, обеспеченного залогом	100 руб.	1400 руб.	
115. За выдачу свидетельства об удостоверении тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи	100 руб.	0 руб.	
116. Внесение сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью ЕИС нотариата	600 руб.	850 руб.	
117. Выдача выписки из реестра списков участников обществ с ограниченной ответственностью ЕИС нотариата	40 руб. за первую-десятую страницу; далее 20 руб., начиная с одиннадцатой страницы	40 руб.	

118. Выдача выписки из реестра регистрации нотариальных действий	10 руб.	400 руб.	
119. Выдача копий документов, переданных на хранение нотариусу	10 руб. за страницу	1650 руб.	
120. За совершение прочих нотариальных действий	100 руб.	1700 руб.	